



Appartamento attico moderno di 3 locali
Via San Gottardo 119A, 6596 Gordola

Tipo di immobile	Appartamento attico in un elegante edificio
Posizione	Zona centrale a Gordola
Dintorni	Edificio residenziale
Anno di costruzione	2017
Metodo di costruzione	Massiccio
Numero di locali	3 locali
Numero di bagni	1 bagno con vasca/lavandino/ bidet/WC 1 bagno con doccia/lavandino/WC
Balcone, terrazze, etc.	balcone, 10 m ²
Parcheggi	1 posto auto in garage è incluso nel prezzo; disponibile inoltre un posto auto esterno in locazione

Tipo di riscaldamento	Riscaldamento a pavimento a gas
Vista	Vista sulle montagne e colline
Vicinanza a negozi, ufficio postale, ecc.	Diversi ristoranti nell'immediate vicinanze (Ristorante La rotonda, Gnesa, ecc.)
Trasporti pubblici	La fermata bus «Gordola Nord» e la stazione di Gordola si trovano rispettivamente a 2 e 5–6 minuti a piedi.
Pavimenti	Pavimenti in gres porcellanato in tutto l'appartamento
Finestre	Tripla vetratura isolante
Persiane/tapparelle	Tende veneziane in alluminio
Stato dell'immobile	Molto ben curato



DESCRIZIONE

Appartamento attico all'ultimo piano di un elegante edificio residenziale moderno a Gordola, costruito nel 2017. Questa proprietà offre un perfetto equilibrio tra comfort contemporaneo e qualità di vita elevata.

L'edificio, con la sua facciata bianca, grandi finestre e balcone, si inserisce armoniosamente nel paesaggio circostante, con colline verdi e le montagne sullo sfondo. La zona è silenziosa e soleggiata tutto l'anno, rendendola ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare ai servizi.

Il soggiorno e zona pranzo sono open space rendendolo ampio e luminoso. La cucina "Scavolini" con forno, lavastoviglie, frigorifero, ecc. è integrata molto bene nel salotto.

Le due camere da letto sono moderne e spaziose, con grandi finestre. La camera principale ha il suo proprio grande bagno con vasca, lavandino e sanitari.

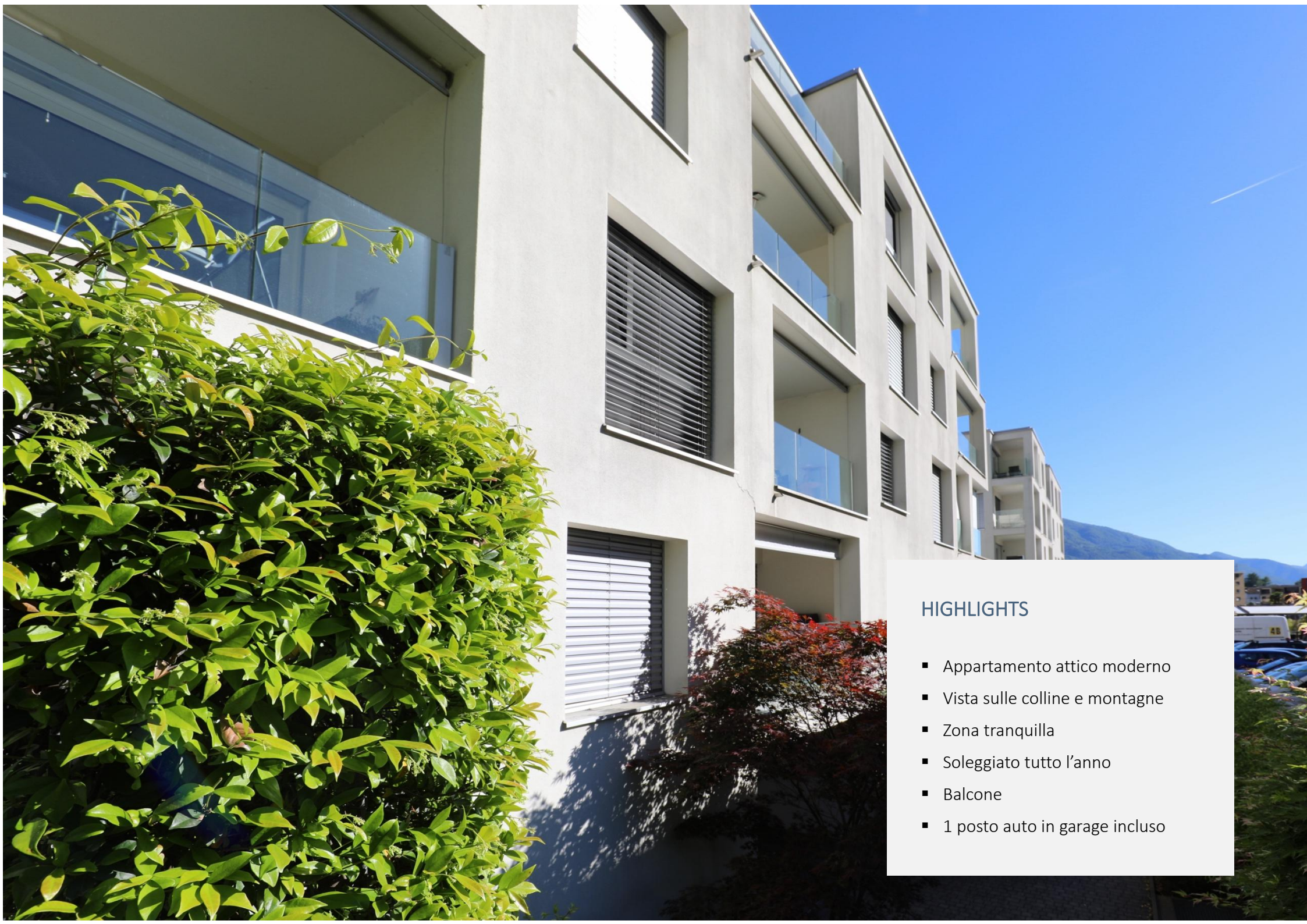
L'appartamento dispone di un ulteriore bagno con doccia, lavandino e sanitari. All'entrata c'è un locale lavanderia con lavatrice e asciugatrice a colonna.

Il balcone coperto è di ideale grandezza (10 m²) con una bella vista aperta.

1 posto auto in garage è incluso nel prezzo; disponibile inoltre un posto auto esterno in locazione.

Grazie all'ascensore l'accesso è facilitato a tutti i piani incluso il garage.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto moderno e tranquillo, con una bella vista e tutti i comfort a portata di mano.



HIGHLIGHTS

- Appartamento attico moderno
- Vista sulle colline e montagne
- Zona tranquilla
- Soleggiato tutto l'anno
- Balcone
- 1 posto auto in garage incluso















360° TOUR VIRTUALE

Apri il link e scopri tutti i dettagli dell'immobile.





cf casafile

casafile Immobilien GmbH
La Strada da Pizzögn 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Le immagini contenute in questa presentazione sono state in parte scattate con un obiettivo grandangolare; le informazioni fornite si basano sulla documentazione messa a nostra disposizione (tutti i diritti riservati). Non si assume alcuna responsabilità per la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Fonte: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch